

Parcela č. 1055/1, 1060/24, 1060/11 v k.ú. Hynčice pod Sušinou [653926], jsou součástí ploch Individuální rekreace, určených k zastavění. Druh pozemků - ostatní plocha, trvalý travní porost .

Hynčice

V Hynčicích je uvažováno s rozvojem hromadné a individuální rekreace. Jsou zde navrženy plochy pro penziony, sportoviště v centru (v Hynčicích doposud není sporovní plocha), záchytná parkoviště při vjezdu do obce, v centru a na severu obce, plochy pak pro individuální rekreaci. Jsou zde navrženy 2 vleky, které budou současně sloužit jako přibližovací vleky pro dostupnost k nejvyššímu místu Hynčic (z důvodů omezeného průjezdu Hynčicemi v zimních měsících), kde je uvažováno s prodloužením stávajícího vleku BERST k lesní cestě.

d 4.2) Individuální rekreace

Co se týče individuální rekreace, územní plán uvažuje s navržením menších ploch pro chaty v Hynčicích, v ostatních sídlech je uvažováno s návrhovými lokalitami smíšenými, to je pro možnost zástavby RD v kombinaci s individuální rekreací popř. pouze objektů individuální rekreace a to formou chalup.

Měla by být upřednostňována výstavba individ. rekreačních objektů na místech asanovaných či zřícených objektů v rámci současně zastavěného území a v rámci stávající popř. navržené příslušné funkce. Rovněž je možná změna obytných objektů na objekty individuální rekreace (chalupy), i naopak. Přednostně se ale snažit o udržení obydlivosti sídel. U samot mimo souvislé současně zastavěné území lze výstavbu na plochách původních objektů rozšířit max. o 150m².

Polohu objektů především v okolních částech a volné krajině tedy přednostně směřovat na místa původní zástavby, nepřípustné je umístování staveb na PUPFL, navrhované objekty do 50m od hranice lesa projednat s dotčeným orgánem státní správy.

e 1) limity využití území vyplývající ze zákonů a z nadřazených předpisů, z vyhlášených OP

- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnic
- ochranná pásma inženýrských sítí (vedení VN, trafostanice)
- limity vyplývající z vodního zákona
- stanovená CHOPAV Žamberk - Králíky
- ochrana nemovitostí kulturních památek dle přísl. zákona
- ochranné režimy nerostného bohatství dle přísl. zákona
- poddolované území (aktivity podmíněny schválením baňského úřadu)
- OP vodních zdrojů I. stupně, II. stupně dle Hygienických předpisů
- limity vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny, včetně vyhlášených památných stromů, VKP
- limity vyplývající ze zákona o ochraně ZPF
- limity vyplývající z vyhlášení ptačí oblasti králický Sněžník soust. NATURA 2000
- vyhlášení Národní přírodní rezervace Králický Sněžník a jejího ochranného pásma, limity vyplývající z plánu péče
- limity vyplývající ze zákona o lesích včetně OP v š. 50m
- respektovat manipulační pásmo š. 8m u významných vodních toků popř. š. 6m, podél drobných vodních toků
- respektovat OP ČOV r = 150 m
- respektovat PP Chrastický Hadeč a ochranu dle příslušné vyhlášky

e 2) územní plán stanovuje následující limity využití území

- nové objekty v okolních částech Starého Města pod Sněžníkem umisťovat dle možností přednostně na místa zřícených a asanovaných objektů
- u samot mimo souvislé současně zastavěné území lze výstavbu na plochách původních objektů rozšířit max. o 150m².
- u nových navrhovaných lokalit vycházet z původní urbanistické a architektonické struktury zástavby
- u stávajících a nově navržených sjezdovek respektovat požadavky ochrany krajiny na využití z hlediska minimálního množství sněhu
- OP živočišné výroby jsou stanovena jako maximální. Počet ks dobytka je třeba podřídit tomuto pásmu. Do ochranného pásma nelze umisťovat bydlení, rekreaci, výjma ploch agroturistiky, zařízení obč. vybavení (školy, zdravotnictví, domy s pečovat. službou apod.).
- nerozšiřovat plochy zemědělské výroby při příjezdu do Starého Města p. Sněž. Neumisťovat sem nové plechové haly.
- OP hřbitova v š. 30 m, do ochranného pásma neumisťovat objekty výroby, výrobních služeb a podobných hlučnějších provozů, garáží apod.
- návrh ÚSES, závazně je vymezen systém ÚSES, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobnější dokumentaci
- po vyhlášení PP a registraci VKP - respektovat příslušné vyhlášky
- po vyhlášení EVL v rámci NATURA respektovat příslušnou vyhlášku

Doporučené regulativy pro okolí Starého Města (s možnou výjimkou v Hynčicích) pro obytnou a rekreační zástavbu

- Architektura a urbanismus obytných i rekreačních objektů bude vycházet z místní typologie těchto staveb. Charakter zástavby v okolí Starého Města bude roztroušený, bez přímých stavebních čar.
- Základním typem bude slezsko-český dům ze severního pohraničí - nízké široké stavení nad obdélným půdorysem (minim. zastavěná plocha 60m²), s jednoduchým širokým trojúhelníkovým (strmým a špičatým) štítem. Štíty zděné nebo jednoduchá deštěná lomenice se svislými deskami (ne srubové objekty). V průčelí pod štítem více oken, na straně dvorů možnost předsíněk.
- Výška zástavby u RD a individuální rekreace 1 + podkroví, penziony max. 2+ podkroví.
- Střechy výhradně šikmé, se sklonem optimálně kolem 45⁰.
- % zastavění lokalit max. 15%, optimálně 10%.
- U lokalit se soustředěnější výstavbou povolit výstavbu výhradně na základě vypracované urbanistické studie.

f 2.) Ostatní plochy**f 2.2) Okolí Starého Města pod Sněžníkem****Hynčice****Rh 2** - penzion, ubytovna 40 míst

(bufet, půjčovna lyží, hygien. zařízení apod.)

Rh 3 - penzion nebo hotel + občerstvení, zázemí 50 míst**S 3** - sportovní plocha**Ri 1** - individ. chaty - 3**Ri 2** - individ. chaty - 4**Ri 3** - individ. chaty - 3**Ri 4** - individ. chaty - 4**(Ri 5** - individ. chaty – 5 - výhled)**3.1.3 Silniční ochranná pásma**

Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. upraveného zákonem 102/2000 Sb. §30. Hranice ochranných pásem jsou :

- silnice II.tř. 15 m od osy vozovky
- silnice III.tř. 15 m od osy vozovky

KANALIZACE V OKOLNÍCH SÍDLECH**Hynčice pod Sušinou**

Počet trvale bydlících obyvatel – 0

Obec má převážně charakter rekreačního osídlení.

Recipientem v obci je Chrastický potok, č. hydrologického povodí 4-10-01-023.

Likvidace odpadních vod je realizována akumulací v žumpách nebo septicích.

Návrh

V obci je upřednostněna likvidace splaškových vod v nepropustných jímkách na vyvážení, v objektech rekreačního využití je navržena likvidace v domovních ČOV.

Při realizaci záměru na výstavbu penzionů je navržena kanalizační stoka splaškové kanalizace zaústěná na obecní ČOV.

Parametry ČOV

Počet EO max. 200

Typ mechanicko – biologická

Recipient zaústění – tok Chrastický potok

VODOVOD V OKOLNÍCH SÍDLECH**Hynčice pod Sušinou**

Zástavbu tvoří rekreační zařízení - chaty, hotely, penziony zásobené z vlastních studní. Vzhledem k charakteru zástavby se s výstavbou veřejného vodovodu nepočítá, zásobení vodou ze studní se počítá i pro navrženou zástavbu.

2.2 Počet trafostanic :

Hynčice p.Suš. - distribuční - T1217, T1242

Distribuční trafostanice ve všech obcích jsou konstrukčně navrženy pro montáž transformátorů do 250 nebo 400 kVA, pouze trafostanice T1221 je do 630 kVA. Všechny trafostanice jsou napojeny krátkými přípojkami na stávající venkovní vedení VN.

3. Návrh systému zásobování elektrickou energií :**- Hynčice pod Sušinou**

Rekonstrukce trafostanice T1217 na místě.

Výstavba trafostanice T-N3 (pro lokalitu Rh3) včetně přípojky VN 22 kV.

- Lokalita Ri3, Ri4, Ri5 (celkem 13 chat) v Hynčicích. Předpokládaný odběr 105 kW bude napojen z rekonstruované T1217.

Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

SME a.s. RZ Zábřeh na Moravě postupně provádí a plánuje rekonstrukce sítě NN v Chrasticích, dále pak Stříbrnicích, Nové Senince, Hynčicích pod Sušinou a Kunčicích.