

# Předpis úhrad a záloh pro nájemníka

s účinností od: 01.05.2024

## Stavební bytové družstvo Zábřeh

Havlíčkova 523/20

789 01 Zábřeh

Zapsáno v OR vedeném u Krajského soudu Ostrava oddíl Dr XXII, vložka 57

IČ: 00053490 DIČ: CZ00053490

Bankovní spojení:  
číslo účtu 0001252525/0300  
ČSOB a.s.

Konstantní symbol: 0308

Variabilní symbol: 275102902

Prostora: Severovýchod 3  
Zábřeh, 789 01

Pan(i)  
Jana Kubíčková  
Klubovní 558  
789 69 Postřelmov

Kód prostory: 275 1 029

Severovýchod 3, Zábřeh, 789 01

### 1. Úhrada za užívání bytu

Provozní náklady	22 Kč
Dlouhodobá přijatá záloha (fond oprav)	520 Kč
Pojištění	17 Kč
Správa	205 Kč
Dlouhodobá přijatá záloha (kotelny)	0 Kč
Záloha-odměna samosprávy	200 Kč

**Celkem užívání 964 Kč**

### 2. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu

Teplá voda	779 Kč
Studená voda	770 Kč
Teplá voda ohřev	660 Kč
Osvětlení spol.prostor	13 Kč
Výtah	30 Kč

**Celkem zálohy na služby 2 252 Kč**

#### Plánovaná spotřeba

Počet osob	Teplá voda	Studená voda
1	3,000 m <sup>3</sup>	5,500 m <sup>3</sup>

**Celková měsíční úhrada za užívání a služby spojené s užíváním činí**

**3 216 Kč**

Předepsaná úhrada a záloha je splatná do **20. dne v příslušném měsíci.**

U majitele sporožirového účtu a plátce SIPO oznámí změny úhrad za užívání bytu České spořitelně a.s. a České poště a.s. bytové družstvo. Zajistěte si dostatek finančních prostředků na svém bankovním účtu.

Záloha na otop a záloha na teplou vodu je stanovena podle zákona 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty. O změnu záloh na TV, SV a ostatní služby je možno požádat telefonicky nebo osobně na úseku nájemného.

Za každý den prodlení se účtuje zákonný úrok z prodlení dle zákona 89/2012 Sb.

Výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky se účtuje dle nařízení vlády 351/2013 Sb.

V Zábřehu dne

Jana Stoklasová, předsedkyně představenstva, v.r.

**Stavební bytové družstvo Zábřeh**

Havlíčkova 20

789 01 Zábřeh

IČO: 053490

V.

Vyřizuje: Hrubá Petra  
Sládková Lenka

hruba@sbdzabreh.cz  
sladkova@sbdzabreh.cz

telefon 583 433 601  
mobil 737 266 001

verze: 22/01